



A digitalização dos dados elaborados é o primeiro passo para relatórios de ESG bem-sucedidos

Diversos mecanismos importantes estão levando os relatórios de Governança Ambiental, Social e Corporativa (ESG) para o setor de imóveis comerciais

Investidores caminham para a onda ecológica

Cerca de **75%**

dos executivos experientes de investimentos consideram o desempenho em ESG um aspecto vital das decisões sobre investimentos.¹



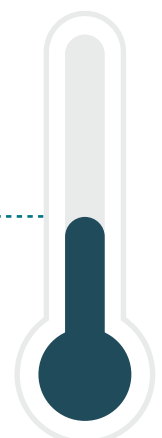
66%

dos membros de conselhos de firmas de investimento considerariam se separar de uma corporação com um desempenho ruim de ESG.¹

Gestão de riscos

35%

das propriedades REIT estão expostas a riscos associados a mudanças climáticas.²



Demanda do ocupante



Globalmente, **59%** dos participantes afirmaram estar um pouco ou muito insatisfeitos com divulgações referentes ao clima, com relação a empresas de capital aberto.³

Desempenho melhorado



Empresas dos EUA com as maiores pontuações de ESG no índice S&P 500 superaram o desempenho das concorrentes com pontuações menores de ESG em, pelo menos, **3% em todos** os últimos cinco anos.⁴

Redução de custos/despesas

Para cada **10 mil dólares** economizados por meio da eficiência energética, o valor dos ativos aumenta

US\$ 152.846

(levando-se em conta uma taxa de capitalização de 6,5%).⁵



Ações para limitar a mudança climática

Edifícios e construções, por si só, somam

39%

das emissões de dióxido de carbono (CO₂) relacionadas à energia, quando a geração de energia para consumo é incluída.⁶



A adoção de relatórios ESG por parte do CRE está aumentando



Relatórios de sustentabilidade dentro as empresas da S&P 500 indicam que

86%

utilizam relatórios de ESG.⁷



GRESB possui mais de

1.000

entradas de portfólio e

US\$ 4,1 trilhões

em imóveis sujeitos ao sistema de pontuação GRESB.⁸

43%

dos investidores acreditam que o valor do ESG é maior do que o custo de implementação.⁹



Os investidores estão buscando informações amplas



Meio ambiente



Social



Governança



80%

dos investidores imobiliários consideram a elaboração de dados de benchmark de sustentabilidade para decisões sobre investimentos.¹⁰



60%

dos investidores consideram a diversidade, oportunidades iguais e o compromisso com o desenvolvimento de carreira, ao realizar a diligência prévia da entidade corporativa de um potencial gestor de fundos.¹¹

Durante a realização da diligência prévia,

62%

consideram a segurança da construção, os materiais e



60%

consideram as métricas regulatórias.¹²

A digitalização simplifica a entrega de dados relacionados a:

- ▶ Uso de energia
- ▶ Emissões de gases do efeito estufa (GHG)/pegada de carbono
- ▶ Uso de água
- ▶ Desvio de resíduos

- ▶ Diversidade e inclusão dos funcionários
- ▶ Programas e iniciativas de bem-estar
- ▶ Investimentos comunitários/capital ativo nos mercados
- ▶ Saúde e bem-estar

- ▶ Contabilidade de ativos/propriedades
- ▶ Conformidade regulatória
- ▶ Ética nos negócios/políticas de combate à corrupção
- ▶ Conformidade com inspeções e códigos de construção

Eis a maneira pela qual a digitalização dos dados elaborados pode impulsionar relatórios de ESG simplificados

Consolida informações complexas de várias propriedades.

Reduz os erros e a documentação ausente, ao manter os registros em um sistema centralizado e digital.

Possibilita o compartilhamento de informações entre diversos stakeholders ao longo de regiões diferentes.

Permite o acesso mais fácil às informações necessárias para relatórios, conformidade e auditorias.

Saiba mais em UL.com/Insights

Fontes:

- RETech Advisors, "The Growing Role of ESG in Commercial Real Estate Investing: 4 Trends to Watch", 24 de abril de 2019.
- GRESB, "Pivoting for 2020: Urgent ESG Trends Transforming Global CRE", 23 de março de 2020.
- Global Sustainable Investment Alliance, "Sustainable Investor Poll on TCFD Implementation", dezembro de 2019.
- Bank of America Global Research, "ESG from A to Z: a global primer", 25 de novembro de 2019.
- Verdani Partners, "From Awareness to Action: ESG Value in CRE Investments," 21 de fevereiro de 2018.
- World Building Council, "Global Status Report 2017", 2017.
- Deloitte, "#DeloitteESGnow - Sustainability Disclosure Goes Mainstream", 24 de setembro de 2019.
- Fu, Lisa, "Deep Dive: Is private real estate's top ESG benchmark robust enough yet?", 3 de fevereiro de 2020.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
- Finance UNEP Initiative, "Global ESG Real Estate Investment Survey Results", março de 2019.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.



Fortalecendo a Confiança®

UL e o logotipo da UL são marcas comerciais registradas da UL LLC © 2020.