

A digitalização dos dados elaborados é o primeiro passo para relatórios de ESG bem-sucedidos

Diversos mecanismos importantes estão levando os relatórios de Governança Ambiental, Social e Corporativa (ESG) para o setor de imóveis comerciais

Investidores caminham para a onda ecológica

Cerca de **75%**

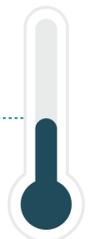
dos executivos experientes de investimentos consideram o desempenho em ESG um aspecto vital das decisões sobre investimentos.¹



Gestão de riscos

35%

das propriedades REIT estão expostas a riscos associados a mudanças climáticas.²



Demanda do ocupante



59% Globalmente, dos participantes afirmaram estar um pouco ou muito insatisfeitos com divulgações referentes ao clima, com relação a empresas de capital aberto.³

Desempenho melhorado



Empresas dos EUA com as maiores pontuações de ESG no índice S&P 500 superaram o desempenho das concorrentes com pontuações menores de ESG em, pelo menos, **3% em todos** os últimos cinco anos.⁴

Redução de custos/despesas

Para cada **10 mil dólares** economizados por meio da eficiência energética, o valor dos ativos aumenta

US\$ 152.846

(levando-se em conta uma taxa de capitalização de 6,5%).⁵



Ações para limitar a mudança climática

Edifícios e construções, por si só, somam

39% das emissões de dióxido de carbono (CO₂) relacionadas à energia, quando a geração de energia para consumo é incluída.⁶



A adoção de relatórios ESG por parte do CRE está aumentando



Relatórios de sustentabilidade dentro as empresas da S&P 500 indicam que

86%

utilizam relatórios de ESG.⁷



GRESB possui mais de

1.000

entradas de portfólio e

US\$ 4,1 trilhões

em imóveis sujeitos ao sistema de pontuação GRESB.⁸

43%

dos investidores acreditam que o valor do ESG é maior do que o custo de implementação.⁹



Os investidores estão buscando informações amplas



Meio ambiente



Social



Governança

80% dos investidores imobiliários consideram a elaboração de dados de benchmark de sustentabilidade para decisões sobre investimentos.¹⁰



60%



dos investidores consideram a diversidade, oportunidades iguais e o compromisso com o desenvolvimento de carreira, ao realizar a diligência prévia da entidade corporativa de um potencial gestor de fundos.¹¹

Durante a realização da diligência prévia,

62%

consideram a segurança da construção, os materiais e



60%

consideram as métricas regulatórias.¹²

A digitalização simplifica a entrega de dados relacionados a:

- ▶ Uso de energia
- ▶ Emissões de gases do efeito estufa (GHG)/pegada de carbono
- ▶ Uso de água
- ▶ Desvio de resíduos

- ▶ Diversidade e inclusão dos funcionários
- ▶ Programas e iniciativas de bem-estar
- ▶ Investimentos comunitários/capital ativo nos mercados
- ▶ Saúde e bem-estar

- ▶ Contabilidade de ativos/propriedades
- ▶ Conformidade regulatória
- ▶ Ética nos negócios/políticas de combate à corrupção
- ▶ Conformidade com inspeções e códigos de construção

Eis a maneira pela qual a digitalização dos dados elaborados pode impulsionar relatórios de ESG simplificados

Consolida informações complexas de várias propriedades.

Possibilita o compartilhamento de informações entre diversos stakeholders ao longo de regiões diferentes.

Reduz os erros e a documentação ausente, ao manter os registros em um sistema centralizado e digital.

Permite o acesso mais fácil às informações necessárias para relatórios, conformidade e auditorias.

Saiba mais em UL.com/Insights

Fontes:
 1 REtech Advisors, "The Growing Role of ESG in Commercial Real Estate Investing: 4 Trends to Watch", 24 de abril de 2019.
 2 GRESB, "Pivoting for 2020: Urgent ESG Trends Transforming Global CRE", 23 de março de 2020.
 3 Global Sustainable Investment Alliance, "Sustainable Investor Poll on TCFD Implementation", dezembro de 2019.
 4 Bank of America Global Research, "ESG from A to Z: a global primer", 25 de novembro de 2019.
 5 Verdani Partners, "From Awareness to Action: ESG Value in CRE Investments," 21 de fevereiro de 2018.
 6 World Building Council, "Global Status Report 2017", 2017.
 7 Deloitte, "#DeloitteESGnow – Sustainability Disclosure Goes Mainstream", 24 de setembro de 2019.
 8 Fu, Lisa, "Deep Dive: Is private real estate's top ESG benchmark robust enough yet?", 3 de fevereiro de 2020.
 9 LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
 10 Finance UNEP Initiative, "Global ESG Real Estate Investment Survey Results", março de 2019.
 11 LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
 12 LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.