



# La digitalización de los datos de edificios es el primer paso para obtener informes de ESG exitosos

## Varios impulsores clave están llevando los informes medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG) reportando a bienes raíces comerciales (CRE)

### Los inversionistas se están volviendo ecológicos

Aproximadamente **un 75 %** de los altos ejecutivos de inversiones consideran que el desempeño ESG es un aspecto vital de las decisiones de inversión.<sup>1</sup>

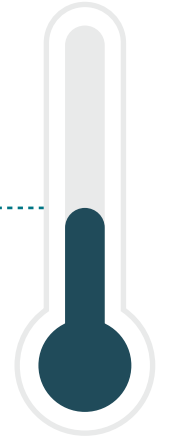


**66 %** de los miembros de consejos de administración de empresas de inversión consideraría desinvertir en una corporación con un desempeño de ESG deficiente.<sup>1</sup>

### Gestión de riesgos

**35 %**

de las propiedades de REIT están expuestas a riesgos climáticos.<sup>2</sup>



### Demanda de inquilinos



Globalmente, **59 %** de los encuestados dijeron que estaban muy o algo insatisfechos con la divulgación relacionada con el clima de las empresas que cotizan en la bolsa.<sup>3</sup>

### Rendimiento mejorado



Las empresas estadounidenses con clasificaciones ESG altas en el índice S&P 500 han superado a sus contrapartes con clasificaciones ESG más bajas en al menos un **3 % cada año** durante los últimos cinco años.<sup>4</sup>

### Reducción de costos/gastos

Por cada **\$10,000** US dólares ahorrados a través de la eficiencia energética, el valor de los activos aumenta en

**\$152,846**

US dólares (asumiendo una tasa de capitalización del 6.5 %).<sup>5</sup>



### Actúan para detener el cambio climático

Los edificios y construcciones juntos representan un

**39 %** de las emisiones de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) relacionadas con la energía cuando se incluye la generación de energía en sentido ascendente.<sup>6</sup>



## La adopción de informes de ESG por parte de los CRE es cada vez mayor



Los informes de sostenibilidad entre las empresas del S&P 500 se encuentran en un

**86 %**

que utilizan informes de ESG.<sup>7</sup>



GRESB tiene más de **1,000** entradas de portafolio y **\$4.1 billones** en bienes inmuebles sujetos al sistema de puntuación de GRESB.<sup>8</sup>

**43 %**

de los inversores creen que el valor de ESG es mayor que el costo de implementación.<sup>9</sup>



## Los inversionistas están buscando información detallada



Medioambiente



Social



Gobernanza



**80 %** de los inversionistas inmobiliarios tienen en cuenta los datos de benchmark de sostenibilidad de edificios en sus decisiones de inversión.<sup>10</sup>

**60 %**

de los inversionistas consideran la diversidad, la igualdad de oportunidades y el compromiso con el desarrollo profesional cuando realizan la debida diligencia en la entidad corporativa de un administrador de fondos potencial.<sup>11</sup>

Al realizar una debida diligencia,

**62 %**

considera la seguridad del edificio y los materiales y



**60 %**

considera las métricas normativas.<sup>12</sup>

### La digitalización optimiza la entrega de datos relacionada con lo siguiente:

- ▶ Uso de energía
- ▶ Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)/huella de carbono
- ▶ Uso de agua
- ▶ Desvío de desechos

- ▶ Diversidad e inclusión de los empleados
- ▶ Programas e iniciativas de bienestar
- ▶ Inversiones comunitarias/ activar el capital en mercados
- ▶ Salud y bienestar

- ▶ Contabilidad de activos/ propiedades
- ▶ Cumplimiento de normativas
- ▶ Ética empresarial/ políticas anticorrupción
- ▶ Cumplimiento de las inspecciones y los códigos de construcción

## Así es cómo la digitalización de los datos de edificios puede potenciar los informes de ESG optimizados



Obtenga más información en [UL.com/Insights](https://ul.com/insights)

Fuentes:

- RETech Advisors, "The Growing Role of ESG in Commercial Real Estate Investing: 4 Trends to Watch", 24 de abril, 2019.
- GRESB, "Pivoting for 2020: Urgent ESG Trends Transforming Global CRE", 23 de marzo, 2020.
- Global Sustainable Investment Alliance, "Sustainable Investor Poll on TCFD Implementation", diciembre de 2019.
- Investigación global de Bank of America, "ESG from A to Z: a global primer", 25 de noviembre, 2019.
- Verdani Partners, "From Awareness to Action: ESG Value in CRE Investments", 21 de febrero, 2018.
- World Building Council, "Global Status Report 2017", 2017.
- Deloitte, "DeloitteESGnow - Sustainability Disclosure Goes Mainstream", 24 de septiembre, 2019.
- Fu, Lisa, "Deep Dive: Is private real estate's top ESG benchmark robust enough yet?" 3 de febrero, 2020.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
- Finance UNEP Initiative, "Global ESG Real Estate Investment Survey Results", marzo de 2019.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.
- LaSalle, PERE, "ESG Investor Survey 2019", 2019.



Puedes Confiar®

UL y el logotipo de UL son marcas comerciales de UL LLC © 2020.